



Amsterdamse huurders van Ymere worden vertegenwoordigd door de 'Stichting Bewoners Organisatie' (SBO), een onderdeel van Stichting Huurders Ymere (SHY). In deze huiscourant relevante berichten uit hun voorjaarsnieuwsbrief.



Huurverhoging 2015

De woningcorporaties hebben 6,6 miljard euro meer aan huur binnengehaald door de hoge huurverhogingen, zo bleek uit een brief die minister Blok op 24 februari aan de Tweede Kamer stuurde.

De Stichting Huurders Ymere (SHY) zette de onderhandelingen met Ymere dus in op nul procent huurverhoging want men vindt dat huurders onderhand genoeg hebben bijgedragen aan de verhuurdersheffing. "Stop ermee de rekening bij de huurders neer te leggen", zei de adviseur van SHY, Huub de Boer. Huurders met een inkomen tot € 43.786 (de zogeheten middengroep) betalen bij een huur van

€ 711 al 32% van hun inkomen aan huur. Adviseur Huub hekelt ook het 'oneigenlijk gebruik' dat corporaties van de huurtoeslag maken: "De huur wordt structureel hoger terwijl de huurtoeslag een uiterst onbetrouwbaar instrument is. Corporaties gebruiken de huurtoeslag als een subsidie om de begroting rond te krijgen."

Ymere verhoogt toch de huren maar ging akkoord met 0 % huurverhoging voor inkomens tot 34.429 die meer dan 710 euro huur per maand betalen.

Beleid huismeesters en gebiedsbeheerders

Het Handelsbladcomplex heeft geen huismeester maar nieuwe huurders betalen er wel voor. Hoe zit dat?

Met Ymere is in 2011 afgesproken dat er met de bewonerscommissies goed overleg en afstemming plaats moet vinden over de herkenbaarheid, aanspreekbaarheid, taakomschrijvingen en financiering van huismeesters en gebiedsbeheerders. Jaarlijks zou dit beleid door Ymere worden geëvalueerd. Dit is nog niet gebeurd.

SHY krijgt nu uit verschillende regio's het signaal dat bij nieuwe verhuringen drie euro voor de huismeester in rekening wordt gebracht, ongeacht of er wel of geen huismeester aanwezig is.

SHY stuurt een brief naar Ymere waarin men vraagt naar de evaluatie en ook om per direct te stoppen met het bij nieuwe verhuringen in rekening brengen van drie euro voor de huismeester.

Inschrijving sociale huurwoning verandert

Op 1 januari is de nieuwe huisvestingswet van kracht geworden. Volgens deze wet is woonduur niet meer bepalend voor het verkrijgen van een sociale huurwoning. In plaats daarvan geldt alleen nog maar de inschrijfduur bij Woningnet en dat maakt het noodzakelijk dat iedere woningzoekende, maar ook iedere huurder van een sociale woning zich inschrijft bij Woningnet. Dat kost eenmalig € 50 en daarna € 10 per jaar.

SBO heeft in een brief aan de gemeenteraad voorstellen gedaan om de overgang naar het nieuwe systeem wat te verzachten. De belangrijkste daarvan is geen inschrijfgeld bij Woningnet. Tot nu toe is er op deze brief nog geen antwoord gekomen.

ALGEMEEN HANDELSBLAD GEBOUW.

A^o. 1834 huurders vereeniging.



OPROEP

voor de

H U I S V E R G A D E R I N G

Vereniging Voormalig Handelsbladcomplex
Nieuwezijdsvoorburgwal-Keizerrijk-Spuistraat-Paleisstraat
Amsterdam

D i n s d a g 2 8 a p r i l 2 0 1 5 - 2 0 . 0 0

onder de trap

AGENDA

1. Notulen 30 maart 2015 (via de mail en zie www.handelsbladcomplex.nl)
2. Mededelingen: BC, mutaties, jaarhuisborrel..
3. Fietsen, wat doen we ermee?
4. Samenstelling werkgroep Statuten
5. Rondvraag