

Huurders blijven, ook in het centrum!



Ingekomen bericht

Als er in het centrum een sociale huurder vertrekt wordt de woning in de meeste gevallen verkocht of duur verhuurd. Ondanks de lofzang op de 'ongedeelde stad' is dit verdwijnen van 'het centrum van Amsterdam als een plek voor iedereen' in overeenstemming met het in 2010 herbevestigde 'Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen'. Een enkele corporatie zet zelfs een onheilspellende druk op het voortijdig vertrek van de huurders door gebruik te maken van de mogelijkheid in de huidige regelgeving dat huurders bij renovaties gedwongen kunnen worden hun huis definitief te verlaten. Een aantal maanden geleden werd duidelijk dat Ymere 270 woningen in het centrum ingrijpend gaat renoveren. Slechts in een derde van de woningen zullen de bewoners terug mogen keren.

Wie allemaal in het centrum op deze lijst staan wil Ymere niet zeggen. Ook de huurderskoepel van Ymere (SBO) krijgt de gegevens niet terwijl dat de aangewezen verbinding is tussen huurders en bestuur van Ymere. Onze nieuwe wethouder Ivens zegt niets te kunnen doen. Veel huurders zijn geschrokken en ongerust over wat er komen gaat. Ymere mag volgens de regelgeving je huurcontract opzeggen als de fundering zo rot is dat hij nog maar minder dan vijf jaar meegaat. Dat wordt vastgesteld door een officiële constructeur, die geeft de fundering een cijfer. Een vijfje is bijvoorbeeld heel slecht, een drietje is touwtrekken, dan kan het pand nog vijftien jaar mee. De cijfers vliegen je om de oren, iedereen verdiept zich in houtrot en balkenlagen. Een bijkomend probleem is de interpretatie van de onderzoeksgegevens, een glas kan halfvol maar ook halfleeg zijn. De wetgever heeft daarom huurders het recht op een second opinion gegeven maar dat wordt voor een pand in de Bloemstraat geweigerd. Dat is tegen de regels van de Overlegwet en tegen de afspraken die Ymere recent met de wethouder heeft gemaakt.

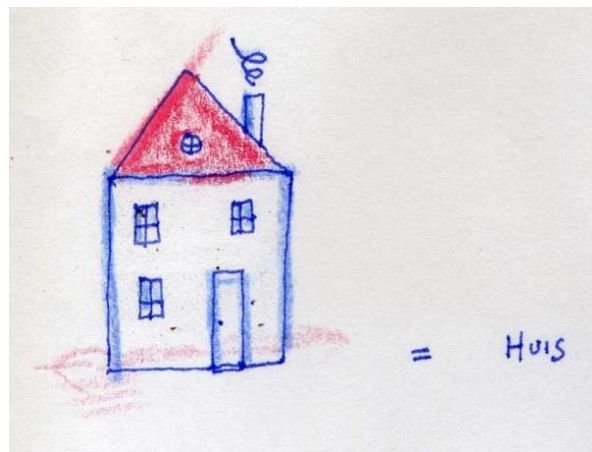
Wat ik Ymere ook heel erg kwalijk neem is de bangmakerij die structureel deel uitmaakt van deze uitpompingsoperatie. Ymere schrijft de bewoners dat de toestand 'zorgelijk' en zelfs 'gevaarlijk' is. Men verwijst naar het stadsdeel Centrum maar dat is niet per definitie

een onafhankelijke partij. Het stadsdeel werkt samen met de corporaties. Huurders moeten ook meer gaan samenwerken. Begin van dit jaar heb ik met een aantal andere door Ymere bedreigde complexen, bewonerscommissie en huurdersverenigingen de 'Huurderskaravaan' opgericht. In maart zijn we in een lange zwaan-kleef-aan-stoet door de stad getrokken om corporaties en stadsbestuur ervan te doordringen dat Amsterdam niet achter Londen en Parijs aan moet lopen maar juist een voorbeeld moet zijn van sociaal woningbeleid. In mei is er een gesprek geweest met Ronald Paping, de directeur van de Woonbond, over het gebrek aan zeggenschap van huurders en nu is de Woonbond bezig met een ledenraadpleging over dat onderwerp.

Omdat huurders vaak geen flauw idee hebben van wat hun overkomt organiseert de Huurdersvereniging Centrum samen met het Wijksteunpunt Wonen Centrum op 21 oktober een informatieve bijeenkomst over rechten en plichten van bewoners bij ingrijpende renovatie. Ook belangstellenden zijn welkom.

*Met vriendelijke groet,
Mieneke Demirdjian,
bestuurslid van de Huurdersvereniging Centrum en
bewoner van 'project' Bloemstraat*

Bijeenkomst 'Ingrijpende Renovatie'
dinsdag 21 oktober 20.00 – 22.00
De Slang - Spuistraat 199



ALGEMEEN HANDELSBLAD GEBOUW.

A^o. 1834 huurders vereeniging.

OPROEP

voor de

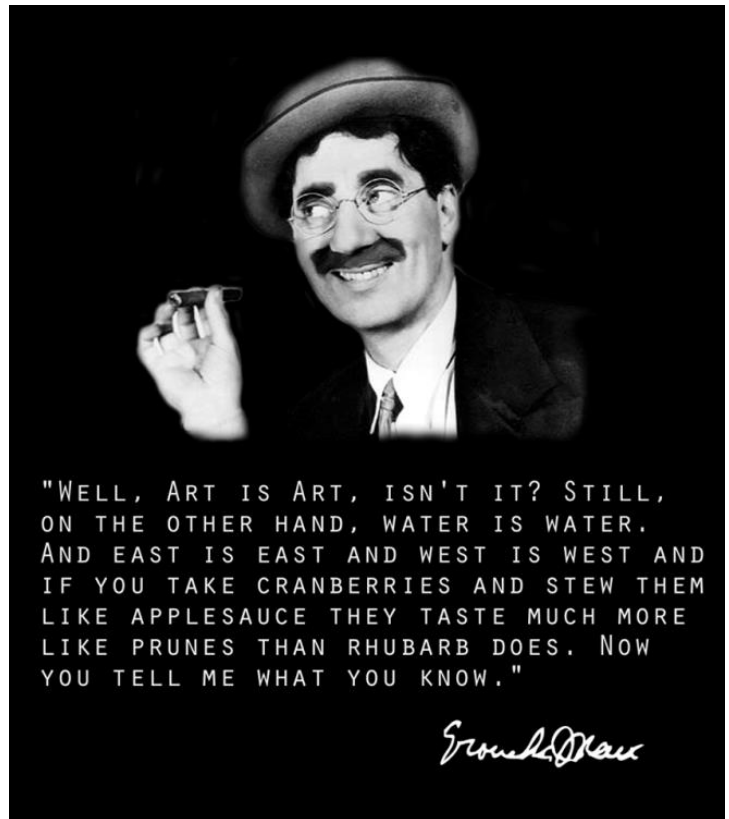
H U I S V E R G A D E R I N G
Vereniging Voormalig Handelsbladcomplex
Nieuwezijdsvoorburgwal-Keizerrijk-Spuistraat-Paleisstraat
Amsterdam

Maandag 29 september - 20.00

plaats: **Gemeenschapsruimte!** (onder de trap hoofdtrappenhuis)

AGENDA

1. Notulen 28 augustus 2014 (via de mail *)
2. Mededelingen
3. Groot onderhoud
4. Wvttk
5. Rondvraag



* Niet gehad? Mail handelsbladcomplex@gmail.com of kijk op www.handelsbladcomplex.nl