



CONCEPT HUISHOUDELIJK REGLEMENT

1. DOELSTELLINGEN VAN DE VERENIGING

- A. De vereniging ("voormalig Handelsblad complex") heeft ten doel het huisvesten van haar leden en het behartigen van hun daarmee samenhangende belangen (zie Artikel 2 lid 1 in de statuten).
- B. De Vereniging zet zich in voor het behoud van sociale huurwoningen in het centrum van Amsterdam en het huisvesten van woongroepen.

2. WERVING EN TOEWIJZING

- A. De bepalingen in het in december 2013 door vereniging en Ymere vastgestelde Protocol (bijlage 1) zijn leidend.
- B. De bewoners van een groepseenheid (een aantal eenheden dat bij elkaar hoort/ bijlage 2) kunnen een nieuwe bewoner voordragen mits de kandidaat bereid is zich aan te melden als lid van de bewonersvereniging¹, de doelstellingen van de vereniging onderschrijft en het huishoudelijk reglement ondertekent.
- C. De vereniging ondersteunt een unanieme aanvraag automatisch door de voordracht mede te ondertekenen. In het geval van onenigheid over de voordracht zoekt de vereniging samen met de groepsleden naar een oplossing.
- D. De voordracht geschiedt op het standaardformulier van de vereniging (bijlage 3). De voordracht aan woningbouwcorporatie Ymere gaat vergezeld van een handtekening van een bestuurslid, en in het geval van een groepseenheidtoewijzing van de betreffende bewoners.
- E. Bij leegkomst van meer dan de helft van een groepseenheid neemt de TWC de toewijzing over.
- F. Indien een groepseenheid geen gebruik wenst te maken van werving van een kandidaat, neemt de Toe-Wijzings-Commissie (TWC) de werving over.
- G. Bij toewijzing van woonruimte aan tijdelijke bewoners (langer dan drie maanden) geldt naast de gebruikelijke route² ook een meldingsplicht jegens de vereniging. Bij tijdelijke afwezigheid ligt de verantwoordelijkheid voor de woning bij de bewoner met het huurcontract.
- H. In de gevallen waarbij een groep (met eigen toewijzing), geen voordracht voor een nieuwe kandidaat kan formuleren zodat leegstand langer dan twee maanden gaat duren, zal de TWC bij de werving en voordracht van de vrijstaande woonruimte betrokken worden.
- I. Huurderving als gevolg van leegstand en andere geldelijke verplichtingen voor de betreffende woonruimte komt in geval van een groepseenheidtoewijzing ten laste van de betrokken groep³ waar de woonruimte deel van uitmaakt. In het geval de Vereniging verantwoordelijk is voor vertraging is de huurderving ten laste van de Vereniging.
- J. Bij aanvang van bewoning ontvangt iedere bewoner een exemplaar van de statuten, een huishoudelijk reglement en een instructie over de betaling van de contributie.
- K. Iedere bewoner moet tenminste een maand van te voren de huur opzeggen bij Ymere. die dit binnen een week doorgeeft aan de vereniging.

3. TOEWIJZINGSCOMMISSIE

- A. De huisvergadering (HV) stelt per opdracht een TWC samen. De TWC bestaat uit drie leden van de bewonersvereniging, waarvan één bestuurslid en (zo mogelijk) een meest direct betrokken bewoner.
- B. De TWC heeft geen beslissingsbevoegdheid, dit blijft voorbehouden aan de HV.
- C. Problemen bij de voordracht en veranderingen in de voordrachtsprocedure worden gemeld op de HV. De HV neemt hierover een besluit.

4. CONTRIBUTIE

- A. Ieder lid betaalt per maand € 5,- contributie. Bewoners die gebruik maken van de hoofdtrappenhuizen betalen maandelijks € 7,50 (inclusief schoonmaakbijdrage). Ook iedere tijdelijke bewoner betaalt deze contributie.
- B. De contributie komt ten goede aan de algemene middelen van de bewonersvereniging. Hiervan wordt o.a. betaald: Huurderving als gevolg van leegstand van wooneenheden waarvoor de TWC kandidaten werft, verenigingskosten (vergaderen, communicatie, etc), aanschaf van artikelen die ten goede komen aan het gemeenschappelijk wonen, het ondersteunen van niet-commerciële en kleinschalige initiatieven en andere zaken die onze doelstellingen (Zie 1A en 1B) helpen realiseren.
- C. Het bestuur is gemachtigd tot noodzakelijke uitgaven tot € 200,- per bestemming. Uitgaven hoger dan dit bedrag moeten eerst ter goedkeuring aan de H.V. worden voorgelegd.

5. GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

- A. De verantwoordelijkheid voor het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes ligt bij de bewoners.
- B. De hoofdgebouwbewoners betalen €2,50 voor het schoonmaken van de twee trappenhuizen. Dit wordt gedaan door een ingehuurd persoon.
- C. De bewoner is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid. Het is ook niet toegestaan om er te werken dan wel reparaties van welke aard ook te verrichten.
- D. Roken in de gemeenschappelijke binnenruimtes is niet toegestaan.
- E. Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimtes van anders dan de daarvoor aangewezen of daartoe bestemde gedeeltes, fietsen, scooters, motoren, kinder- en wandelwagens, rolstoelen of andere voorwerpen te plaatsen of te laten plaatsen. Het bestuur kan op medische indicatie eventueel een ontheffing verlenen.
- F. De bewoners draag er zorg voor dat zowel gezamenlijk als individueel, de gemeenschappelijke ruimtes/voorzieningen niet worden bevuild en/of beschadigd.
- G. Het is voor onbevoegden verboden om de daken te betreden.

6. HUUR

- A. Ieder lid betaalt rechtstreeks de huur aan woningbouwcorporatie Ymere.
- B. Iedere groep heeft de vrijheid om intern huren te differentiëren.

7. HUISDIEREN

- A. Bewoners mogen in principe op hun eigen wooneenheid huisdieren houden zolang dit geen overlast bezorgd aan medebewoners (stank, allergie, ongedierte, geluidsoverlast, etc.), zulks ter beoordeling van de medebewoners.

¹ Voor de tijdelijke uitzondering op deze regel zie het Protocol.

² Zie regeling 'huisbewaarderschap' Ymere <http://www.ymere.nl/ymere/index.asp?id=47>

³ De nieuwe huurder krijgt de rekening van het woningbedrijf en zal deze zelf op de woongroep moeten verhalen.

- B. Houders van huisdieren zijn zelf verantwoordelijk voor (de gevolgen van) overlast welke hun dieren veroorzaakt hebben of veroorzaken. De eigenaar van het dier dient alle eventuele vervuiling direct zelf op te ruimen.
 - C. In de gemeenschappelijke ruimtes is het niet toegestaan huisdieren los te laten lopen/vliegen
 - D. Op de dakterrassen zijn dieren niet verboden mits ze geen overlast bezorgen aan de mede- bewoners. De verantwoordelijkheid voor de huisdieren ligt bij de eigenaar.
8. **BESCHERMING WOONPLEZIER**
- A. Iedere bewoner is vrij om mensen op haar/ zijn woonruimte te laten logeren, desgewenst in overleg met de groep.
 - B. Zolang de betrokken groep geen bezwaar maakt tegen het samenwonen van het betrokken lid, kan het samenwonen doorgang vinden. De betrokken samenwonende persoon kan geen rechten ontlenen aan lidmaatschap van de bewonersvereniging. Wel dient men de plichten in acht te nemen, zoals het betalen van de contributie (zie punt 4 A).
 - C. Het is niet toegestaan muziek of andere geluiden te maken op zodanige wijze dat dit hinderlijk is voor andere bewoners
- D. Het is niet toegestaan doordringende geluiden voort te brengen tussen 22.00 en 08.00 uur
 - E. Het is niet toegestaan om op zon- en erkende feestdagen werkzaamheden te verrichten aan de bouwconstructie welke hoorbaar zijn voor de andere bewoners (boren, hameren, etc.). Als er sprake is van incidentele geluidsoverlast dan dienen de direct omwonenden bijtijds geïnformeerd te worden.
9. **WIJZIGINGEN VAN HUISHOUDELIJK REGLEMENT**
Wijzigingen, toevoegingen en doorhalingen in het Huishoudelijk Reglement kunnen alleen genomen worden door de HV conform het in de Statuten van de bewonersvereniging 'Het voormalig Handelsblad complex' vastgestelde artikel 19 lid 1. Bepalingen in dit Huishoudelijk Reglement die wettelijk niet verplichtend kunnen worden opgesteld, zijn hier als uitdrukkelijke intentie geformuleerd.

Concept 21 maart 2014

ALGEMEEN HANDELSBLAD GEBOUW.

A^o: 1834 huurders vereeniging.

OPROEP

voor de

H U I S V E R G A D E R I N G
Vereniging Voormalig Handelsbladcomplex
Nieuwezijdsvoorburgwal-Keizerrijk-Spuistraat-Paleisstraat
Amsterdam

donderdag 27 maart 2014 - 20.00

plaats: **Gemeenschapsruimte!** (onder de trap hoofdtrappenhuis)

AGENDA

1. Opening 20:00
2. Notulen 27 februari 2014 (via de mail*)
3. Mededelingen: Bewonerscommissie, ..
4. Bespreking concept Huishoudelijk Reglement (bijlage)
5. Kandidaatstelling bestuursverkiezing 24 april 2014
6. Rondvraag

* Niet gehad? Mail handelsbladcomplex@gmail.com